

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2024 г.

Дом № 5 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Сев. Разъезд

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1984</u>	Общая площадь	<u>4490,6</u>
Материал стен	<u>газобетон</u>	Материал кровли	<u>асфальт</u>
Число этажей	<u>3</u>		
Наличие подвала	<u>тех. под</u>		

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Смагина, кровельщик Богатырёв В.В. электрик Александров В.И. сл.сантехник Курнов С.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемыми нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
13		Водосточные трубы	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
14		внутрен.водосток		
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>

23		Фасад-наружн. отделка	Тех. измер.	рассчитан по Требованиям	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	Тех. измер	рассчитан по Требованиям
25			Радиаторы	Тех. измер	рассчитан по Требованиям
28			АГВ колонки		
29		Канализ.	Канализ. трубы	Тех. измер	рассчитан по Требованиям
30					
31					
32		Водопр.	Водопр.трубы	Тех. измер	рассчитан по Требованиям
33					
34					
35			Трубы горяч. воды	Тех. измер	рассчитан по Требованиям
39			Трубы газовые	Тех. измер	рассчитан по Требованиям
44			Лифты	Тех. измер	рассчитан по Требованиям
47			Вводные устройства	Тех. измер	рассчитан по Требованиям
48			Электрощитов	Тех. измер	рассчитан по Требованиям
49			Вентиляционные стволы и трубы	Тех. измер	рассчитан по Требованиям
50		Мусоропр.ствол	Тех. измер	рассчитан по Требованиям	
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			
52		Эркеры			
53		лестни цы	Ступени	Тех. измер	рассчитан по Требованиям
54			Площадки	Тех. измер	рассчитан по Требованиям
55			Ограждения	Тех. измер	рассчитан по Требованиям
56			Мусоросб.камеры	Тех. измер	рассчитан по Требованиям
58			Тепловые узлы		
63		Бельевая площадка			
66		Хозяйственные кладовки			
67		Хоз. сараи (дровяные)			
68		Комплексные дет.площадки			
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки			
72		Асфальтированные тротуары и проезды			
73		Отмостки	в проекте. объект.		
74		Цоколя	Требования по проекту.		

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

- 1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена** \_\_\_\_\_
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
- 8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г. \_\_\_\_\_

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер	Старостина Л.В
<b>Члены комиссии:</b>	инженер	Богатырёва Н.И.
	техник	Олефирова И.В
	кровельщик	Богатырёв В.В.
	электрик	Александр В.В.
	сл.сантехник	Александр А.А.